



**POLSKIE STOWARZYSZENIE
PRODUCENTÓW DŹWIGÓW**

02-698 Warszawa, ul. Taberowa 29 dom.3
tel. (0 22) 853 66 37-8, fax (0 22) 853 66 39
e-mail: stowarzyszenie@stowdzwig.pl

Warszawa, dn.10.12.2006 r.

PSPD / 268 / 2007

Minister Finansów

**Ministerstwo Finansów
Ul. Świętokrzyska 12
00- 916 Warszawa**

Dot: zmiany w podatku VAT

Szanowny Panie Ministrze!

Polskie Stowarzyszenie Producentów Dźwigów po analizie Ustawy z dnia 19 września 2007r o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz.U. z 2007r. Nr 192, poz. 1382) w zakresie skreślenia „konserwacji bieżącej” z preferencyjnej stawki podatku 7% zwraca się z uprzejmą prośbą o ponowne przeanalizowanie powyższej kwestii.

W okresie do dnia 31.12.2007 usługi konserwacyjne związane z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą (w tym konserwacji dźwigów (wind) i pogotowia technicznego) są objęte, na podstawie art. 146 ust.1 pkt 2 lit. a) i b) Ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług, podatkiem wg stawki 7%.

Nadmieniamy, że usługi te aktualnie wykonywane są w obiektach budownictwa mieszkaniowego, określonego w art. 2 pkt 12, które wg zmiany do Ustawy o VAT objęte są "społecznym programem mieszkaniowym".

Zmiana do Ustawy o VAT, która będzie obowiązywać od 01.01.2008 pomija w art. 41 pkt 12, dotychczas używane w art. 146 określenie "konserwacja bieżąca", co

oznaczałoby w praktyce wzrost stawki podatku z 7% do 22% dla tego typu usług świadczonych w budownictwie objętym „społecznym programem mieszkaniowym”.

Według nas usługi konserwacyjne, w tym polegające na konserwacji dźwigów (wind), jak również usługi pogotowia technicznego w budownictwie objętym „społecznym programem mieszkaniowym” pomimo, że nie zostały wymienione w zmianie do Ustawy o VAT, powinny być objęte preferencyjną, 7% stawką VAT.

Intencją ustawodawcy było utrzymanie po 31.12.2007 w całym obszarze budownictwa mieszkaniowego objętego „społecznym programem mieszkaniowym” preferencyjnej, 7% stawki VAT.

Tym bardziej, iż również Komisja Europejska wyraziła zgodę na utrzymanie przez Polskę preferencyjnych stawek podatku VAT do 2010 roku.

Nadmieniamy również, iż usługi konserwacji mają charakter obowiązkowy wynikający zarówno z zapisów Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o dozorze technicznym, a właściwie prowadzone zmniejszają konieczność i częstotliwość remontów, a co za tym idzie ich koszty.

Skokowa wyżka stawki podatku VAT na usługi odbije się na mieszkańcach spółdzielczych zasobów mieszkaniowych, a szczególnie niekorzystnie na członkach wspólnot mieszkaniowych.

Dlatego zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o ponowne przeanalizowanie podniesionej przez nas kwestii i stosowne uzupełnienie zapisu wspomnianego wyżej artykułu Ustawy.

Z poważaniem,



Tadeusz Popielas
Sekretarz Generalny Stowarzyszenia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Minister Gospodarki, Ministerstwo Gospodarki, 00-507 Warszawa, Pl.Trzech Krzyży 3/5
3. Minister Infrastruktury, Ministerstwo Infrastruktury, 00-928 Warszawa, ul.Chałubińskiego 4/6
4. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, 00-013 Warszawa, ul.Jasna 1